

Timberland Finance – Die OptiMix-Familie im Überblick

Ihr persönlicher Ansprechpartner freut sich auf das Gespräch mit Ihnen:

Timberland Investment GmbH

Lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG/AIFM)

Hüttenallee 137
D-47800 Krefeld
Tel: +49 2151 52404-0
Fax: +49 2151 52404-50

info@timberland-finance.com | www.timberland-finance.com
Swift/BIC: TISEDE33

Timberland Service GmbH

Vertriebsstelle Büro Frankfurt

Hüttenallee 137 Bleichstraße 64-66
D-47800 Krefeld D-60313 Frankfurt a. Main
Tel: +49 2151 52404-0 Tel.: +49 69 2043417-0
Fax: +49 2151 52404-50 Fax: +49 69 2043417-50

info@timberland-finance.com | www.timberland-finance.com

Disclaimer/Haftungsausschluss

Die vorliegende Kurzinformation über die Beteiligungsangebote ist unverbindlich und ohne Anspruch auf jeweilige Vollständigkeit und dient Werbezwecken. Eine Beteiligung an einer Vermögensanlage kann auf Basis dieser Kurzinformation nicht erfolgen. Aussagen zu früheren Wertentwicklungen, Simulationen, Backtestings oder Prognosen sind immer vergangenheitsbezogen und kein verlässlicher Indikator für die Zukunft, so dass hieraus nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden kann. Für die Prognose zukünftiger Wert- und Preisentwicklungen sind historische Kursentwicklungen nur eine unzulängliche Basis und stellen keine Garantie dar. Investments der Fondsgesellschaften erfolgen mittelbar über Investments in die Compartments luxemburgischer Verbriefungsgesellschaften, die dem luxemburgischen Verbriefungsgesetz vom 22. März 2004 unterliegen. Diese Compartments spiegeln somit die Wertentwicklung der einzelnen Zielinvestments wider. Diese Zielinvestments der jeweiligen Fondsgesellschaft werden in diesem Dokument im Rahmen eines Backtestings dargestellt. Allein verbindliche Grundlage für eine Anlageentscheidung ist ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt (nebst den jeweiligen Nachträgen). Diese Unterlagen sind jederzeit am Sitz der Zweigniederlassung der Anbieterin (Hüttenallee 137, 47800 Krefeld), bei Ihrem Berater sowie bei der Timberland Service GmbH als Vertriebs- und Informationsstelle in Deutschland (Hüttenallee 137, 47800 Krefeld) kostenlos erhältlich.

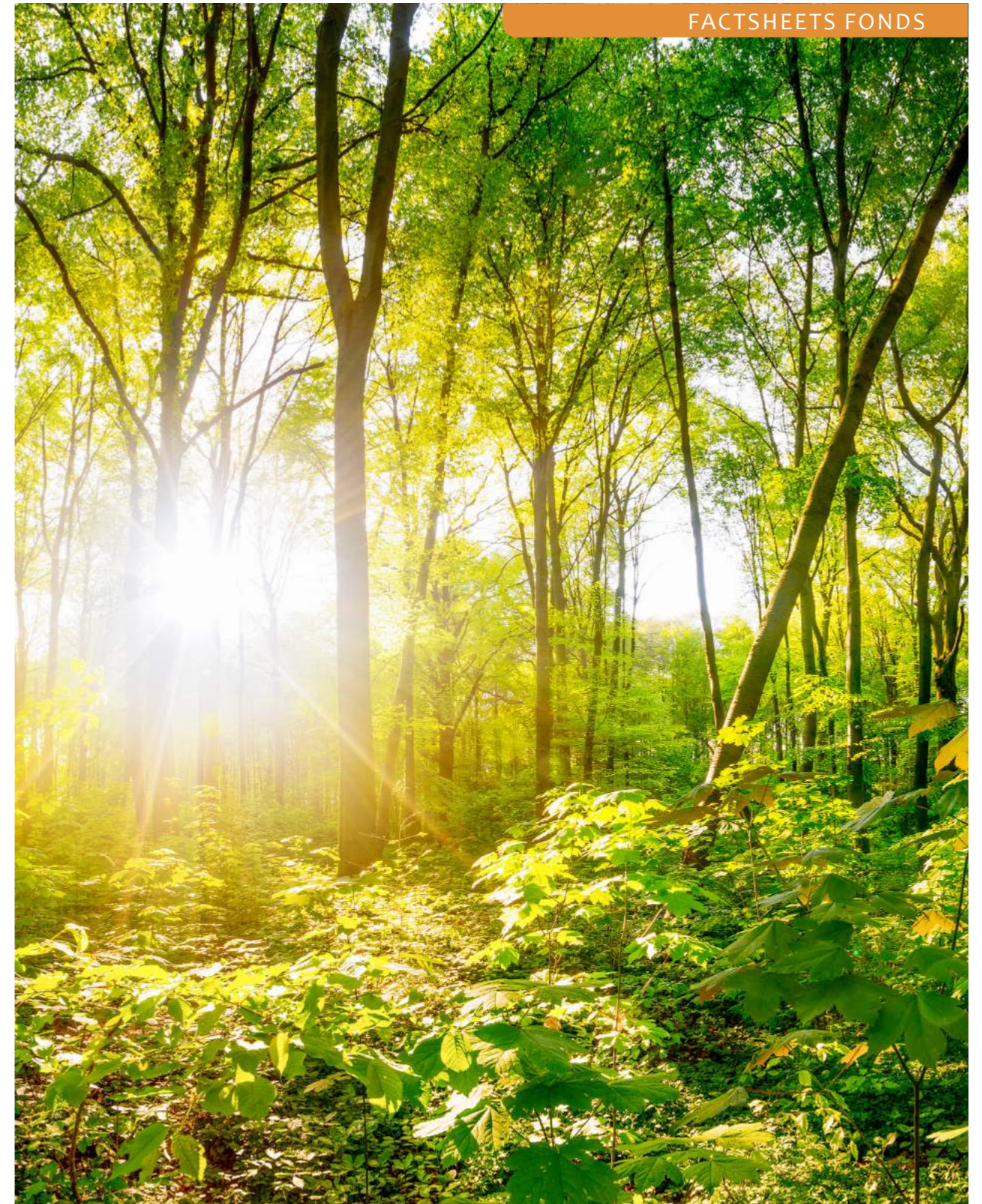
In diesem Druckstück werden die jeweiligen Fondsgesellschaften Timberland Fonds – OptiMix A GmbH & Co. KG auch als „OptiMix A“, Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG auch als „OptiMix B“, Timberland Fonds – OptiMix C GmbH & Co. KG auch als „OptiMix C“, Timberland Fonds – OptiMix Currency GmbH & Co. KG auch als „OptiMix Currency“ sowie Timberland Fonds – Golddepot Active GmbH & Co. KG auch als „Golddepot Active“, bezeichnet. „OptiMix“ sowie „Timberland Fonds“ sind Marken der Timberland Management GmbH. Diese Marken umschreiben jeweils ausschließlich in werblicher Form die jeweilige Anlageweise und besitzen keinerlei hierüber hinausgehende Eigenschaften. Dieses Dokument bzw. die darin enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Alleiniger Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: Timberland Management GmbH, Zweigniederlassung Hüttenallee 137, 47800 Krefeld.

Bei den Vermögensanlagen handelt es sich um unternehmerische Beteiligungen, die Risiken unterliegen. Der jeweilige Verkaufsprospekt beinhaltet eine Darstellung der zugrunde liegenden Annahmen und der wesentlichen Risiken der jeweiligen Vermögensanlagen. Entscheidungen zu(r) Anlage(n) sollten auf der Prüfung des gesamten jeweiligen Prospekts durch den/die Anleger(in) basieren.

Wesentliche Risiken der Vermögensanlagen:

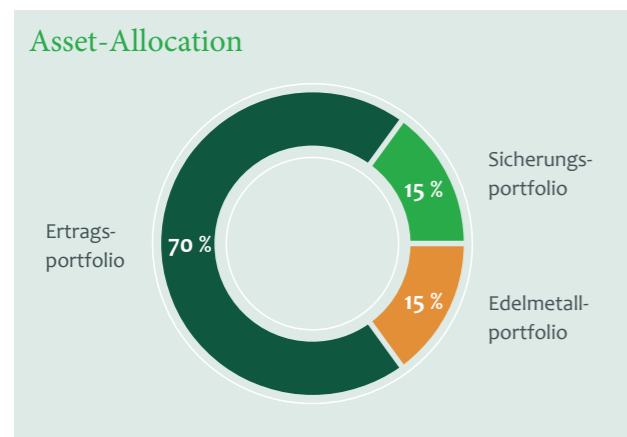
- Geplante Auszahlungen an die Anleger können geringer als angenommen sein oder gänzlich ausfallen, z. B. auf Grund eines geringeren Verkaufserlöses der Zielinvestments.
- Steuerliche und/oder rechtliche Rahmenbedingungen können sich ändern und negative Auswirkungen auf die Fondsgesellschaften haben.
- Die Beteiligungen sind nur eingeschränkt handelbar; es besteht insbesondere kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz für die Beteiligungen. Dies gilt jedoch nicht notwendigerweise für die Zielinvestments (Wertpapiere der Verbriefungsgesellschaft(en)).
- Bei einem sehr ungünstigen wirtschaftlichen Verlauf können Anleger die Beteiligungssumme zzgl. Agio verlieren.
- Der Anleger haftet grundsätzlich nicht gegenüber Dritten, wenn er seine Einlage vollständig eingezahlt hat. Es besteht allerdings gemäß § 172 HGB ein Haftungsrisiko des Anlegers in Höhe von 0,1 % der Einlage ohne Agio.

FACTSHEETS FONDS



Timberland Fonds – OptiMix A GmbH & Co. KG

02 | OptiMix A: ertragsorientiert



Profil

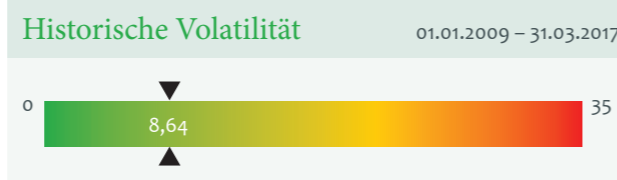
Fondsgesellschaft:	Timberland Fonds – OptiMix A GmbH & Co. KG
Währung:	EUR ¹
Steuerliche Einkunftsart:	Vermögensverwaltende Fondsgesellschaft
Ertragsverwendung:	Thesaurierung
Ausgabeaufschlag:	einmalig 5 %
Vertriebsstellen:	Timberland Investment GmbH Timberland Invest Ltd.
Mittelverwendungskontrolleur/ Führung der Sperrkonten und Sperrdepots:	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Frankfurt/Main
Einzahlungsstelle Deutschland:	Commerzbank AG
Geschäftsjahresende:	31.12.
Vertriebszulassung:	DE

Anlagehorizont und Anlageuniversum



In der Anlagewelt gilt im Grunde eine simple Gleichung: Auswahl plus Auswahl ergibt Vielfalt. Diesem Grundgedanken folgend, bietet unser **sorgfältig komponiertes Ertragsportfolio** nun die Möglichkeit eines Zielinvestments in über 30 exzellente Aktien-

fonds. Eine maximal ertragsorientierte Strategie, angereichert mit einem bewährten Mix ausgewählter Sicherungsinstrumente.



Performance-Kennzahlen

kostenbereinigt

Rendite, 01.01.2009 – 31.03.2017	118,09 %	3 Monate	4,49 %
Rendite lfd. Jahr	4,49 %	3 Jahre	26,08 %
Rendite p. a.	9,77 %	5 Jahre	36,15 %

Indexierte Wertentwicklung

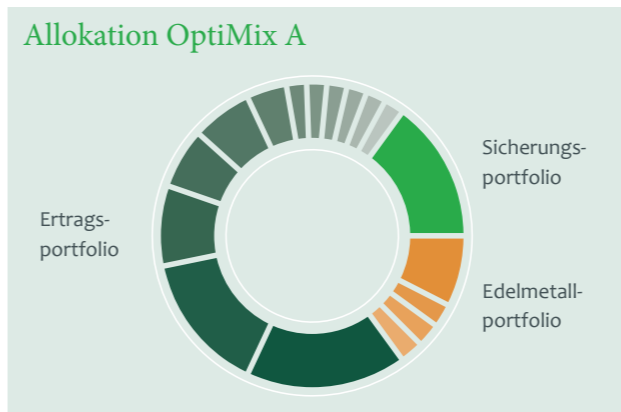
01.01.2009 – 31.03.2017, 01.01.2009 = 100 €, kostenbereinigt



¹ Einzahlungen in anderen Währungen (GBP, SFR, USD u. a.) werden zum Tageskurs in EUR konvertiert.

Top 5 Performer

	Rendite 01.01.2009 - 31.03.2017	Renditebeitrag zur Gesamtrendite
Palladium	17,31 %	0,44 %
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	10,71 %	0,23 %
SSGA - State Street Pacific Ex Jap Indx Eq Fd I	10,15 %	0,22 %
DWS Invest Top 50 Asia FC	9,74 %	0,21 %
Silber	9,67 %	0,24 %



Wertpapierallokation

31.03.2017 Gewichtung in %

Ertragsportfolio

Global Large-Cap Blend Equity	24,91
Global Large-Cap Growth Equity	15,77
Global Equity Income	15,47
Global Large-Cap Value Equity	9,39
Global Small/Mid-Cap Equity	9,25
Asia-Pacific inc. Japan Equity	6,44
Asia-Pacific ex-Japan Equity	3,23
EUR Aggressive Allocation	3,13
Global Equity - Currency Hedged	3,11
Global Small-Cap Equity	3,11
Canada Equity	3,10
USD Aggressive Allocation	3,10

Sicherungsportfolio

Pfandbriefe	100,00
-------------	--------

Edelmetallportfolio

Gold	49,14
Palladium	17,58
Silber	16,48
Platin	16,80

Top 10 Positionen

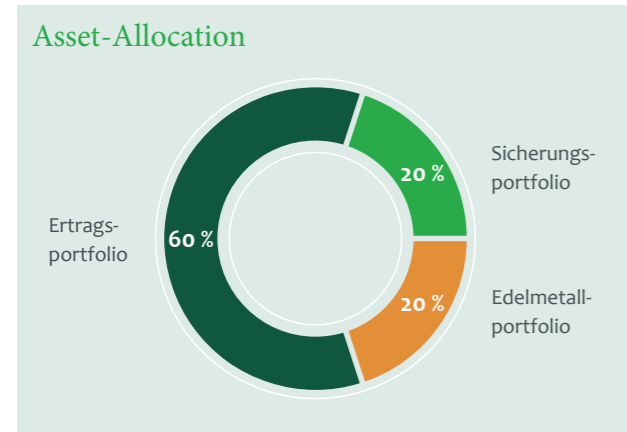
31.03.2017 Gewichtung in %

Gold	7,37
Palladium	2,64
Platin	2,52
Silber	2,47
DWS Invest Top 50 Asia FC	2,26
SSGA - State Street Pacific Ex Jap Indx Eq Fd I	2,26
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	2,25
Acatis Aktien Global Fonds UI A	2,23
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund A	2,23
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund N	2,23



Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG

04 | OptiMix B: ausbalanciert



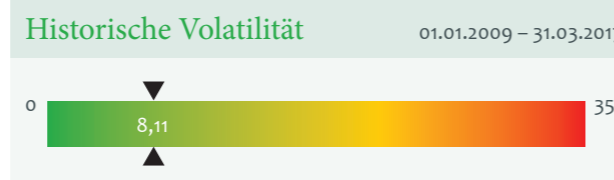
Profil

Fondsgesellschaft:	Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG
Währung:	EUR ¹
Steuerliche Einkunftsart:	Vermögensverwaltende Fondsgesellschaft
Ertragsverwendung:	Thesaurierung
Ausgabeaufschlag:	einmalig 5 %
Vertriebsstellen:	Timberland Investment GmbH Timberland Invest Ltd.
Mittelverwendungskontrolleur/ Führung der Sperrkonten und Sperrdepots:	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Frankfurt/Main
Einzahlungsstelle Deutschland:	Commerzbank AG
Geschäftsjahresende:	31.12.
Vertriebszulassung:	DE

Anlagehorizont und Anlageuniversum



Die Möglichkeit, die AIFM-Richtlinien für fondsgebundene Anlageprodukte mit größtmöglicher Vielfalt zu füllen, begreifen wir als echte Chance. Nicht zuletzt auch für Investoren mit dem Wunsch nach einem **ausbalancierten Produkt** mit robuster Ertragskomponente und gleichzeitig signifikanter Sicherheitsausrichtung im Verhältnis 60:40. Exakt diesen Anspruch erfüllt unser Portfolio „OptiMix B Notes“.



Performance-Kennzahlen

kostenbereinigt

Rendite, 01.01.2009 – 31.03.2017	108,07 %	3 Monate	4,44 %
Rendite lfd. Jahr	4,44 %	3 Jahre	23,49 %
Rendite p. a.	9,01 %	5 Jahre	29,45 %

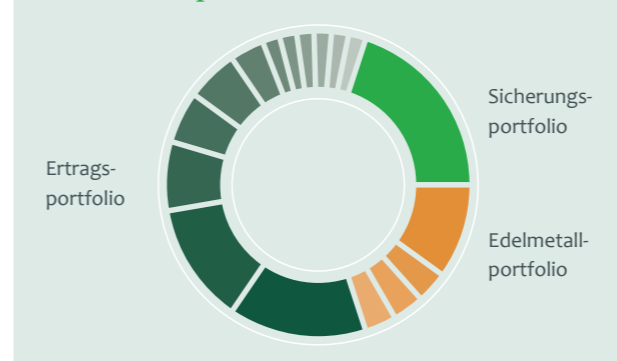


¹ Einzahlungen in anderen Währungen (GBP, SFR, USD u. a.) werden zum Tageskurs in EUR konvertiert.

Top 5 Performer

	Rendite 01.01.2009 - 31.03.2017	Renditebeitrag zur Gesamtertragsrendite
Palladium	17,31 %	0,58 %
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	10,71 %	0,20 %
State Street Global Advisors L - State Street Pacific Ex Jap Indx Eq Fd I	10,15 %	0,19 %
DWS Invest Top 50 Asia FC	9,74 %	0,18 %
Silber	9,67 %	0,32 %

Allokation OptiMix B



Top 10 Positionen

31.03.2017 Gewichtung in %

Gold	9,83
Palladium	3,52
Platin	3,36
Silber	3,30
DWS Invest Top 50 Asia FC	1,94
SSGA - State Street Pacific Ex Jap Indx Eq Fd I	1,94
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	1,93
Acatis Aktien Global Fonds UI A	1,91
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund A	1,91
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund N	1,91

Wertpapierallokation

31.03.2017 Gewichtung in %

Ertragsportfolio

Global Large-Cap Blend Equity	24,91
Global Large-Cap Growth Equity	15,77
Global Equity Income	15,47
Global Large-Cap Value Equity	9,39
Global Small/Mid-Cap Equity	9,25
Asia-Pacific inc. Japan Equity	6,44
Asia-Pacific ex-Japan Equity	3,23
EUR Aggressive Allocation	3,13
Global Equity - Currency Hedged	3,11
Global Small-Cap Equity	3,11
Canada Equity	3,10
USD Aggressive Allocation	3,10

Sicherungsportfolio

Pfandbriefe	100,00
-------------	--------

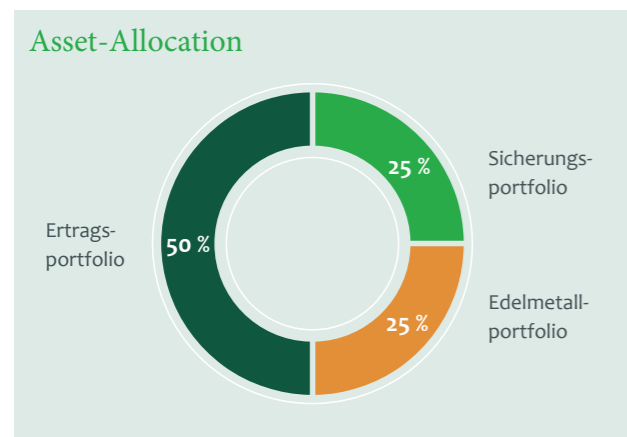
Edelmetallportfolio

Gold	49,14
Palladium	17,58
Silber	16,48
Platin	16,80



Timberland Fonds – OptiMix C GmbH & Co. KG

06 | OptiMix C: ausgewogen



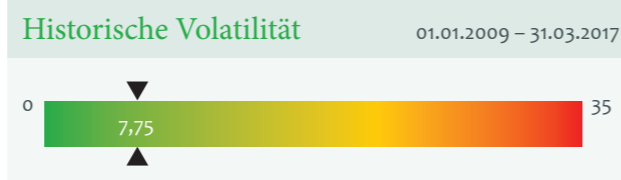
Profil

Fondsgesellschaft:	Timberland Fonds – OptiMix C GmbH & Co. KG
Währung:	EUR ¹
Steuerliche Einkunftsart:	Vermögensverwaltende Fondsgesellschaft
Ertragsverwendung:	Thesaurierung
Ausgabeaufschlag:	einmalig 5 %
Vertriebsstellen:	Timberland Investment GmbH Timberland Invest Ltd.
Mittelverwendungskontrolleur/ Führung der Sperrkonten und Sperrdepots:	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Frankfurt/Main
Einzahlungsstelle Deutschland:	Commerzbank AG
Geschäftsjahresende:	31.12.
Vertriebszulassung:	DE

Anlagehorizont und Anlageuniversum



Vermögen ist so individuell, wie der, der es hat. Und ebenso unterschiedlich sind die Ziele der einzelnen Anleger. Dieses Bewusstsein ist die Grundlage, nach der die sorgsam komponierte Zusammenstellung der Werte in allen Anlageinstrumenten funktioniert. Der besonders **ausgewogene Portfolioplan**, „OptiMix C Notes“ ist Ausdruck dieser Haltung – und gewichtet seine Ertrags- und Sicherungsbestandteile im Verhältnis 50:50.



Performance-Kennzahlen

kostenbereinigt

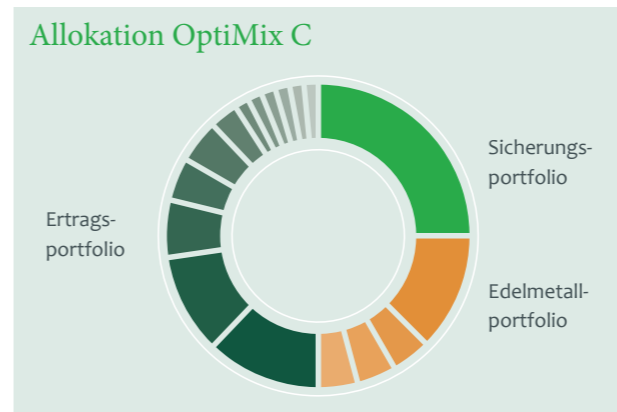
Rendite, 01.01.2009 – 31.03.2017	98,27 %	3 Monate	4,38 %
Rendite lfd. Jahr	4,38 %	3 Jahre	20,90 %
Rendite p. a.	8,24 %	5 Jahre	22,99 %



¹ Einzahlungen in anderen Währungen (GBP, SFR, USD u. a.) werden zum Tageskurs in EUR konvertiert.

Top 5 Performer

	Rendite 01.01.2009 - 31.03.2017	Renditebeitrag zur Gesamrendite
Palladium	17,31 %	0,72 %
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	10,71 %	0,16 %
State Street Global Advisors L - State Street Pacific Ex Jap Indx Eq Fd I	10,15 %	0,16 %
DWS Invest Top 50 Asia FC	9,74 %	0,15 %
Silver	9,67 %	0,39 %



Wertpapierallokation

31.03.2017 Gewichtung in %

Ertragsportfolio

Global Large-Cap Blend Equity	24,91
Global Large-Cap Growth Equity	15,77
Global Equity Income	15,47
Global Large-Cap Value Equity	9,39
Global Small/Mid-Cap Equity	9,25
Asia-Pacific inc. Japan Equity	6,44
Asia-Pacific ex-Japan Equity	3,23
EUR Aggressive Allocation	3,13
Global Equity - Currency Hedged	3,11
Global Small-Cap Equity	3,11
Canada Equity	3,10
USD Aggressive Allocation	3,10

Top 10 Positionen

31.03.2017 Gewichtung in %

Gold	12,28
Palladium	4,40
Platin	4,20
Silber	4,12
DWS Invest Top 50 Asia FC	1,62
SSGA - State Street Pacific Ex Jap Indx Eq Fd I	1,61
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	1,61
Acatis Aktien Global Fonds UI A	1,59
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund A	1,59
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund N	1,59

Sicherungsportfolio

Pfandbriefe	100,00
-------------	--------

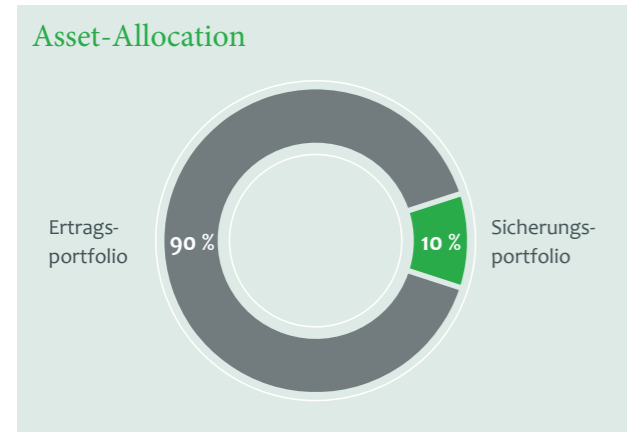
Edelmetallportfolio

Gold	49,14
Palladium	17,58
Silber	16,48
Platin	16,80



Timberland Fonds – OptiMix Currency GmbH & Co. KG

OptiMix Currency



Profil

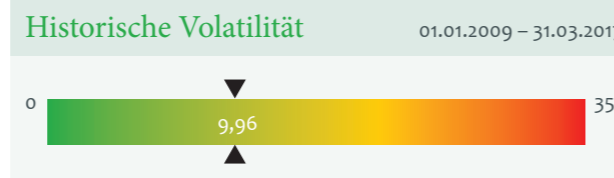
Fondsgesellschaft:	Timberland Fonds – OptiMix Currency GmbH & Co. KG
Währung:	EUR ¹
Steuerliche Einkunftsart:	Vermögensverwaltende Fondsgesellschaft
Ertragsverwendung:	Thesaurierung
Ausgabeaufschlag:	einmalig 5 %
Vertriebsstellen:	Timberland Investment GmbH Timberland Invest Ltd.
Mittelverwendungskontrolleur/ Führung der Sperrkonten und Sperrdepots:	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Frankfurt/Main
Einzahlungsstelle Deutschland:	Commerzbank AG
Geschäftsjahresende:	31.12.
Vertriebszulassung:	DE

Anlagehorizont und Anlageuniversum



Unter dem Aspekt der individuellen Diversifizierung des eigenen Investments sowie mit Blick auf währungspolitische Herausforderungen in einzelnen Ländern oder Wirtschaftsräumen kann es durchaus eine gute Empfehlung sein, einen Teil seiner Anlage in

unterschiedlichen Währungen aufzubauen. Unser Timberland-Fonds „OptiMix World“ stellt vor dem Hintergrund eines solchen Szenarios durch die wirtschaftliche Stabilität, finanzielle Solidität und Liquidität von ausgewählten Fremdwährungen eine attraktive Investmentmöglichkeit dar.



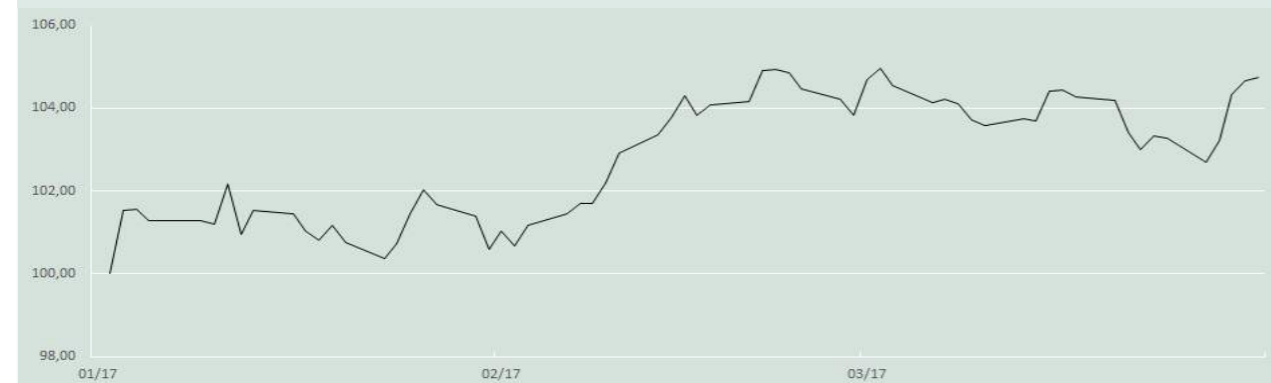
Performance-Kennzahlen

kostenbereinigt

Rendite, 01.01.2009 – 31.03.2017	138,85 %	3 Monate	4,74 %
Rendite lfd. Jahr	4,74 %	3 Jahre	29,39 %
Rendite p. a.	11,17 %	5 Jahre	50,68 %

Indexierte Wertentwicklung

01.01.2009 – 31.03.2017, 01.01.2009 = 100 €, kostenbereinigt



¹ Einzahlungen in anderen Währungen (GBP, SFR, USD u. a.) werden zum Tageskurs in EUR konvertiert.

Top 5 Performer

	Rendite 01.01.2009 - 31.03.2017	Renditebeitrag zur Gesamtrendite
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	10,71 %	0,95 %
DWS Invest Top 50 Asia FC	9,74 %	0,88 %
Acatis Aktien Global Fonds UI A	7,50 %	0,68 %
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund A	7,49 %	0,68 %
Tweedy Brown International Value Fund	5,75 %	0,50 %

Allokation OptiMix World



Wertpapierallokation

31.03.2017 Gewichtung in %

Ertragsportfolio

Global Large-Cap Growth Equity	35,80
Global Large-Cap Blend Equity	18,19
Asia-Pacific ex-Japan Equity	10,03
Canada Equity	9,88
USD Aggressive Allocation	9,44
Global Equity – Currency Hedged	8,39
Global Small-Cap Equity	8,26

Sicherungsportfolio

Pfandbriefe	100,00
-------------	--------

Top 10 Positionen

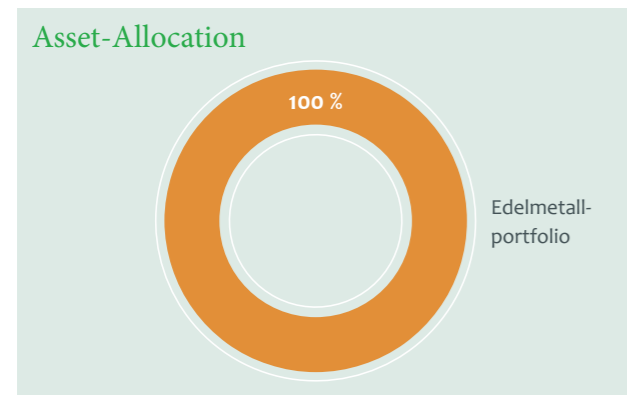
31.03.2017 Gewichtung in %

DWS Invest Top 50 Asia FC	9,23
Lingohr Asien-Systematic-LBB-Invest	9,17
Acatis Aktien Global Fonds UI A	9,11
Franklin Templeton Global Growth and Value Fund A	9,08
Carmignac Investissement A	8,96
FFM-Fonds	8,93
Flossbach Von Storch – Aktien Global F	8,92
Tweedy Brown International Value Fund	8,87
DJE Dividende & Substanz P	8,87
DWS Top Dividende	8,87



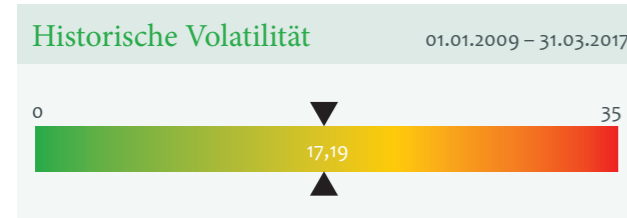
Timberland Fonds – Golddepot Active GmbH & Co. KG

10 | Golddepot Active



Anlagehorizont und Anlageuniversum

Einen definierten Teil seines Vermögens in Gold und weitere Edelmetalle zu investieren, ist lukrativ und bringt in volatilen Zeiten ein gutes Stück Sicherheit ins Portfolio. Und da Anleger oft schon viele Papierwerte in ihrem Depot haben, sollte bei einem Investment in Edelmetalle wie Gold am besten in physischer Form investiert werden. Denn auf diese Weise kann das Edelmetall seine Stärken als **Inflationsabsicherung und Krisenwährung** bestmöglich ausspielen. So besteht unser Portfolio „Precious Metals (EUR)“ zu 50 Prozent aus physischem Gold – und die andere Hälfte in sorgfältig komponierter Drittelmischung aus Palladium, Platin und Silber.



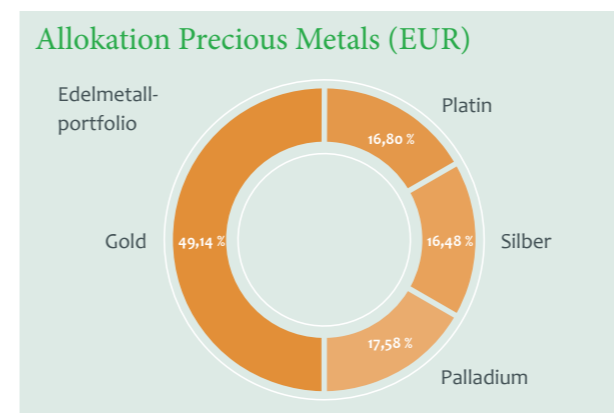
Profil

Fondsgesellschaft:	Timberland Fonds – Golddepot Active GmbH & Co. KG
Währung:	EUR ¹
Steuerliche Einkunftsart:	Vermögensverwaltende Fondsgesellschaft
Ertragsverwendung:	Thesaurierung
Ausgabeaufschlag:	einmalig 5 %
Vertriebsstellen:	Timberland Investment GmbH Timberland Invest Ltd.
Mittelverwendungskontrolleur/ Führung der Sperrkonten und Sperrdepots:	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Frankfurt/Main
Einzahlungsstelle Deutschland:	Commerzbank AG
Geschäftsjahresende:	31.12.
Vertriebszulassung:	DE

Performance-Kennzahlen

kostenbereinigt

Rendite, 01.01.2009 – 31.03.2017	91,25 %	3 Monate	8,43 %
Rendite lfd. Jahr	8,43 %	3 Jahre	15,89 %
Rendite p. a.	6,26 %	5 Jahre	-6,19 %



Wertpapierallokation

Rendite 01.01.2009 - 31.03.2017 Renditebeitrag zur Gesamtrendite in %

Edelmetallportfolio	Rendite	Renditebeitrag zur Gesamtrendite in %
Palladium	446,49	45,84
Gold	74,79	45,78
Silber	86,59	22,80
Platin	30,21	11,93

¹ Einzahlungen in anderen Währungen (GBP, SFR, USD u. a.) werden zum Tageskurs in EUR konvertiert.

